

上山水源地一级保护区围栏损坏修复工程工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 1435526.04

（大写）： 壹佰肆拾叁万伍仟伍佰贰拾陆元零角肆分

招标人：

招标代理机构：

编制时间： 2024 年 09 月 20 日

最高投标限价编制说明

1. 工程概况

主要位于苏州高新区。主要内容为围栏拆除修复、钢筋混凝土方桩、镀锌钢管桩等。

2. 工程招标范围

具体以施工图及配套说明、招标文件及技术要求（含答疑）和工程量清单说明为准。

3. 编制依据

（1）计价规范及定额依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省修缮建筑定额》（2009）、2014年《江苏省建设工程费用定额》及《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号文）、苏住建价〔2016〕3号文、苏建函价〔2019〕178号文以及相关上述标准、规范、定额等的最新解释执行文件、政策性文件等。

（2）根据建设单位提供的本工程图纸、相关表格等。

（3）招标文件及招标答疑等约定内容。

（4）现行的有关标准、规范、法律、法规、规章制度等。

（5）其他资料。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

质量目标：合格。

材料品牌参照招标要求中材料品牌表。

5. 招标人自行采购材料的名称、规格型号要求

招标人自行采购材料：无。

6. 暂列金额

本工程无暂列金。

7. 暂估价及配合费

本工程无暂估价；

本工程无总包管理费及配合费。

8. 取费说明

本工程按市政三类工程取费。

项目	现场安全文明施工费			环境保护税	社会保险费	住房公积金	税金
	基本费率	增加费率	扬尘污染防治增加费				
市政	1.55%	0%	0.31%	0%	2%	0.34%	9%

9. 其他说明

(1) 投标人应充分考虑施工现场实际情况，自行踏勘，工人住宿基地、临时设施、施工区和现场办公区的隔离、封闭、安全围护、堆场处理、施工作业困难、施工过程中对周边建筑保护措施等情况，在对工程措施费的投标报价时，应充分考虑产生的相关费用，在施工期间及竣工结算时不额外计取，不作调整。

(2) 暂定主材设备价：无。

(3) 甲供材料：无。

(4) 编制最高投标限价时，人工工资单价按苏建函价(2024)348号文，投标人自行考虑报价。

(5) 材料信息价按苏州市 2024 年 8 月建设工程价格信息计入，投标人自行考虑报价。

(6) 增值税税率根据苏建函价（2019）178 号文调整为 9%。

(7) 苏安码管理增加费根据苏住建建〔2020〕26 号文增列在总价措施费用中。

(8) 本工程安全文明施工措施费计取基本费、扬尘污染防治增加费，且安全文明费率不可竞争。

(9) 投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑。

(10) 本工程不计取智慧工地费用及新冠疫情常态化防控费用；

(11) 工程量清单特征描述不全或未描述的，应当综合考虑施工规范、设计图纸、标准规范、图集及江苏省苏州市地方规章等的要求，所产生的费用应计入投标报价中。清单特征中未描述的，但 13 计价规范中注明的工程内容，承包人在报价时应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应的报价中。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：上山水源地一级保护区围栏损坏修复工程 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上山水源地一级保护区围栏损坏修复工程 标段： 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	040301001001	预制混凝土方桩拆除	1、拆除现状受损混凝土方桩 2、含外弃废碴 3、施工方式和外运方式综合考虑	根	140	1508.30	211162.00	
2	040301003001	镀锌钢管拆除	1、拆除现状受损 80mm 镀锌钢管桩 2、施工方式综合考虑 3、包含破渣回收	根	312	-14.77	-4608.24	
3	040205012001	镀锌钢筋方孔围栏网拆除	1、拆除现状受损镀锌钢筋方孔围栏网 2、施工方式综合考虑 3、包含破渣回收	m2	1872	2.74	5129.28	
4	040301001002	预制钢筋混凝土方桩	1、地层情况：详参设计图纸 2、送桩深度、桩长：单根桩长 10m 3、桩截面：30*30cm 4、标高 2.8m 以上涂红白相间反光 漆，间距各 250mm 5、施工方式综合考虑 6、余参设计图纸要求	根	140	2450.44	343061.60	
5	040301003002	镀锌钢管桩	1、地层情况：详参设计图纸 2、送桩深度、桩长：单根桩长 9m 3、材质：镀锌钢管 4、管径、壁厚：管径 80mm 5、所有外露或与水接触的金属表面都应做防腐处理，金属表面除锈镀后，涂无毒环氧涂料，底漆和面漆各两道 5、施工方式综合考虑	根	312	585.80	182769.60	
本页小计							737514.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上山水源地一级保护区围栏损坏修复工程 标段： 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	040205012002	镀锌钢筋方孔围栏网设置	1、规格、型号：高2m 2、材料品种：镀锌钢筋方孔网围栏网，斜向布置镀锌钢筋 10mm，水平和竖向布置镀锌钢筋 8mm 3、边框采用 L75*7mm 镀锌角钢和 -60*5mm 镀锌扁铁加强 4、围栏网使用连接压板和连接螺栓固定在混凝土方桩和镀锌钢管桩上 5、所有外露或与水接触的金属表面都应做防腐处理，金属表面除锈镀后，涂无毒环氧涂料，底漆和面漆各两道 6、施工方式综合考虑	m	936	482.04	451189.44	
7	040205012003	潜水设备	1、类型：施工所需潜水设备，工程量暂估 2、施工方式综合考虑 3、余参设计图纸要求	台班	10	2413.83	24138.30	
		分部分项合计					1212841.98	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	22052.27	22052.27	
		单价措施合计					22052.27	
本页小计							497380.01	
合 计							1234894.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：上山水源地一级保护区围栏损坏修复工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	22969.03			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550	19140.86			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	3828.17			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	1234.89			
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.250	3087.24			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.020	246.98			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.900	23462.99			

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案
中外部计算方法

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：上山水源地一级保护区围栏损坏修复工程

标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：上山水源地一级保护区围栏损坏修复工程 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]